



Parlamentul României

Senat

**Comisia pentru Agricultură,
Silvicultură și Dezvoltare Rurală**

Nr. ~~XIII~~ 153 / 14.06.2016

**Comisia pentru Dezvoltare
Regională, Administrarea Activelor
Statului și Privatizare**

Nr. ~~XI~~ 127 / 14.06.2016

R A P O R T C O M U N

asupra Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului L249/2016

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia pentru agricultură, silvicultură și dezvoltare rurală și Comisia pentru dezvoltare regională, administrarea activelor statului și privatizare, prin adresa **L249/2016**, au fost sesizate de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului comun asupra **Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.**

Inițiatori: Belacurencu Trifon - senator PSD; Bumbu Octavian-Liviu - senator UNPR; Câmpeanu Mariana - senator PNL; Cristina Ioan - senator PNL; Dobra Dorin-Mircea - senator PNL; Grigoraș Viorel - senator PNL; Hașotti Puiu - senator PNL; Igaș Traian-Constantin - senator PNL; Luchian Dragoș - senator PNL; Mihai Cristian-Dănuț - senator PNL; Miron Vasilica-Steliana - senator Independent; Motoc Octavian - senator PNL; Neculoiu Marius - senator PNL; Nicoară Marius-Petre - senator PNL; Păunescu Teiu - senator UNPR; Popa Ion - senator PNL; Popa Mihaela - senator PNL; Saghian Gheorghe - senator PSD; Balan Ioan - deputat PNL; Berci Vasile -

deputat PNL; Calimente Mihăiță - deputat PNL; Cazan Mircea Vasile - deputat PNL; Cocei Erland - deputat PNL; Crăciunescu Grigore - deputat PNL; Donțu Mihai-Aurel - deputat PNL; Dumbrăvanu Paul - deputat PNL; Gheorghe Andrei Daniel - deputat PNL; Gudu Vasile - deputat PNL; Ispir Raluca-Cristina - deputat PNL; Marin Gheorghe - deputat PSD; Mihai Aurelian - deputat Independent; Oros Nechita-Adrian - deputat PNL; Popa Octavian-Marius - deputat PNL; Rotaru Răzvan - deputat Independent; Surdu Raluca - deputat PNL; Tararache Mihai - deputat Independent; Thuma Hubert Petru Ștefan - deputat PNL; Zaharcu Neviser - deputat PSD; Zlati Radu - deputat PNL .

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea a trei articole din Legea nr.17/2014, astfel:

1. Se propune completarea art.4 cu dispoziția referitoare la excepția aplicării prevederilor Codului Civil în transferul de proprietate pentru terenurile la care s-au încheiat antecontracte și acte de opțiune, care au fost autentificate înainte de intrarea în vigoare a legii.

2. Se propun modificări referitoare la transferul de proprietate care are la bază hotărâri judecătorești, prevăzute la art.5.

3. Se propune înființarea unui Registru special de evidență a terenurilor vândute anterior intrării în vigoare a legii cu promitenții cumpărători și deschiderea unei Cărți Funciare cu aceste terenuri, paralelă cu Cartea Funciară reglementată în baza Legii nr.7/1996 legea cadastrului și publicității imobiliare.

Consiliul Legislativ a depus **aviz favorabil** cu observații și propuneri.

În ședințele din data de 09.05.2016 și respectiv 08.06.2016, membrii celor două comisii au hotărât, cu majoritate de voturi, să adopte **raport comun de respingere**. A votat împotriva domnul senator Teiu Păunescu.

Motivarea respingerii:

- Propunerea legislativă încalcă prevederile art.13 al Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare referitoare la integrarea propunerii în ansamblul legislației și corelarea acesteia cu actele normative aflate în conexiune.
- Modificările propuse nu sunt corelate cu dispozițiile Legii nr.7/1996 – legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit cărora se constituie un sistem unitar obligatoriu de evidență tehnică economică și juridică a tuturor imobilelor, precum și identificarea și înregistrarea proprietarilor și a altor deținători legali de imobile.

- În cadrul sistemului unitar se asigură opozabilitatea drepturilor reale imobiliare, a drepturilor personale, a actelor și faptelor juridice și a oricăror raporturi juridice supuse publicității, referitoare la imobile.

Comisia pentru agricultură, silvicultură și dezvoltare rurală și Comisia pentru dezvoltare regională, administrarea activelor statului și privatizare supun spre dezbateră și adoptare, plenului Senatului, **raportul comun de respingere.**

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art. 76 alin. (1) din Constituție.

Potrivit prevederilor art.75 alin. (1) din Constituția României, republicată și ale art.89 alin.(7) din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, **Senatul este prima cameră sesizată.**

PREȘEDINTE,

Senator Silistru Doina



SECRETAR,

Senator Tanczos Barna



PREȘEDINTE

Senator Barias Mircea Marius



SECRETAR,

Senator Calcan Valentin Gigel

